

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6212

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	29.03.2026	14.04.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח לשירות בתי הסוהר, הר חוצבים, ירושלים	הרחבת התקשרות	3(א14)(א)	24.02.2026	8001787448

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
ביאן אסמאעיל עאבד	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
איתן פלבן	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערוך מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות ועד ליום 20.05.2033. בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ר.מ.פ.א. נכסים בע"מ	511808008	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		6,600,000	6,600,000 שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לאשר תוספת שטח עבור שירות בית הסוהר - חטיבת כספים בבניין הממוקם ברחוב הרטום, הר חוצבים, ירושלים.
- חטיבת הכספים אמונה על ניהול, בקרה ופיקוח על כלל ההיבטים הפיננסיים של הארגון, לרבות תקציב, חשבות, שכר וגמלאות, התקשרויות, בקרה כלכלית, דיווחים רגולטוריים וממשקי עבודה שוטפים עם גורמי ממשלה, ספקים וגופים חיצוניים.
- החזקה המקורי נחתם בשנת 2023 לתקופה של 10 שנים מיום 21.05.2023 ועד ליום 20.05.2033 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- בשנים האחרונות הארגון מצוי בתהליך התעצמות משמעותי. כתוצאה מהגידול בכוח האדם ומהעלייה בהיקף הפניות בנושאי שכר, נדרש חיזוק מערך הפעילות באמצעות הגדלת תקני מוקדנים, המהווים רכיב אינטגרלי בפעילות חטיבת הכספים.
- לנוכח קליטת התקנים החדשים, פנה שירות בתי הסוהר למינהל הדיור הממשלתי בבקשה לאיתור תוספת שטח עבור חטיבת הכספים בצמידות לדיור הקיים, זאת במטרה לייעל תהליכי עבודה, לצמצם ממשקים, לשפר את איכות המענה ולשמר רמת שירות מקצועית. בבחינה שנערכה נמצא כי קיים שטח זמין בבניין המשמש כיום את שירות בתי הסוהר, בצמידות לחטיבה, אשר תואם את הצרכים וממוקם בסמיכות ליחידות נוספות של הארגון.
- לאור האמור, מבוקש לאשר תוספת שטח לתקופת שכירות מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות.
- יצוין כי קיימים נכסים נוספים ברחוב הרטום המושכרים לשירות בתי הסוהר; לפיכך, ניצול השטח הנדון יתרום לייעול התפקודי של הארגון ולחיזוק הרציפות התפעולית.

8. תקופת השכירות המבוקשת הינה עד למעבר היחידה למבנה העתידי המתוכנן להיבנות באזור הר חוצבים, הצפוי להסתיים בעוד כ-8-9 שנים.
9. מוסכם על הצדדים כי מיום 21.05.2031 לשוכר תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת בכל עת, תמורת תשלום החזר הוצאות יחסי.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	